

Общество с ограниченной ответственностью  
проектно-изыскательский научно-исследовательский  
институт «Дальводпроект»

Заказчик

Управление ЖКК  
администрации Партизанского ГО

**ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
в отношении объекта  
**«Реконструкция гидротехнического сооружения –  
защитной дамбы по левому берегу реки  
Постышевка в г.Партизанске»**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.

Графическая часть

ДВП 20.04 – ППТ.3

г. Владивосток  
2020 г.

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |

2020

Общество с ограниченной ответственностью  
проектно-изыскательский научно-исследовательский  
институт «Дальводпроект»

Заказчик

Управление ЖКК  
администрации Партизанского ГО

**ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
в отношении объекта  
**«Реконструкция гидротехнического сооружения – защитной  
дамбы по левому берегу реки  
Постышевка в г.Партизанске»**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

ДВП 20.04 – ППТ.3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



**В.И. Цай**

**Ю.А. Лебедев**

г. Владивосток  
2020 г.

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |

|        |             |
|--------|-------------|
| Изм. № | Взамен инв. |
|        |             |
|        |             |
|        |             |

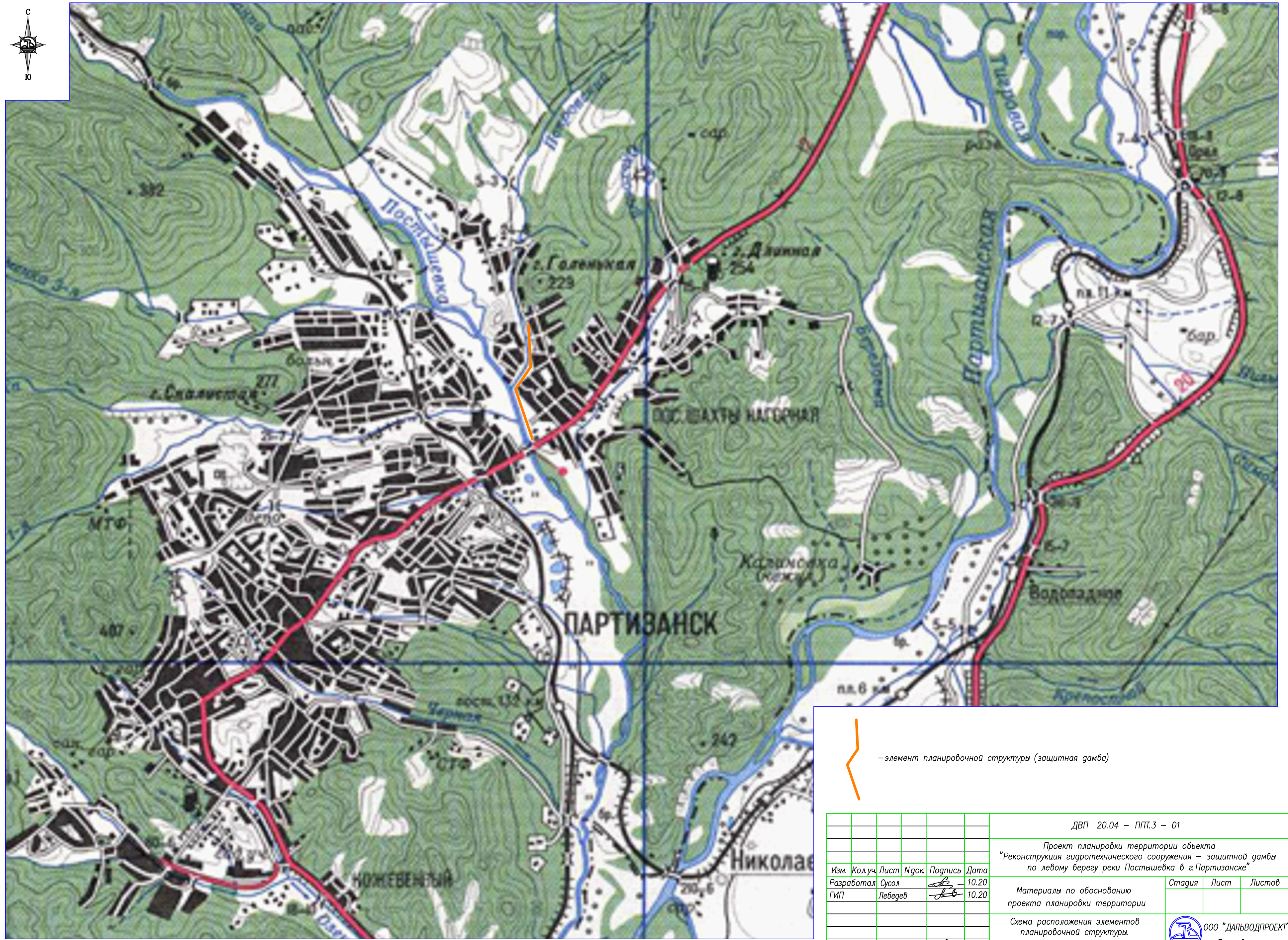
### Состав проекта планировки территории

| Номер тома | Шифр альбома    | Наименование альбома   | Примечание |
|------------|-----------------|--|------------|
| Раздел 1.  | ДВП 20-04-ППТ.1 | Основная часть<br>проекта планировки территории<br>Графическая часть                           |            |
| Раздел 2.  | ДВП 20-04-ППТ.2 | Основная часть<br>проекта планировки территории<br>Положение о размещении линейного<br>объекта |            |
| Раздел 3   | ДВП 20-04-ППТ.3 | Материалы по обоснованию<br>проекта планировки территории<br>Графическая часть                 |            |
| Раздел 4   | ДВП 20-04-ППТ.4 | Материалы по обоснованию<br>проекта планировки территории<br>Пояснительная записка             |            |

|                |             |
|----------------|-------------|
| Инв. №         | Взомен инв. |
| Подпись и дата |             |





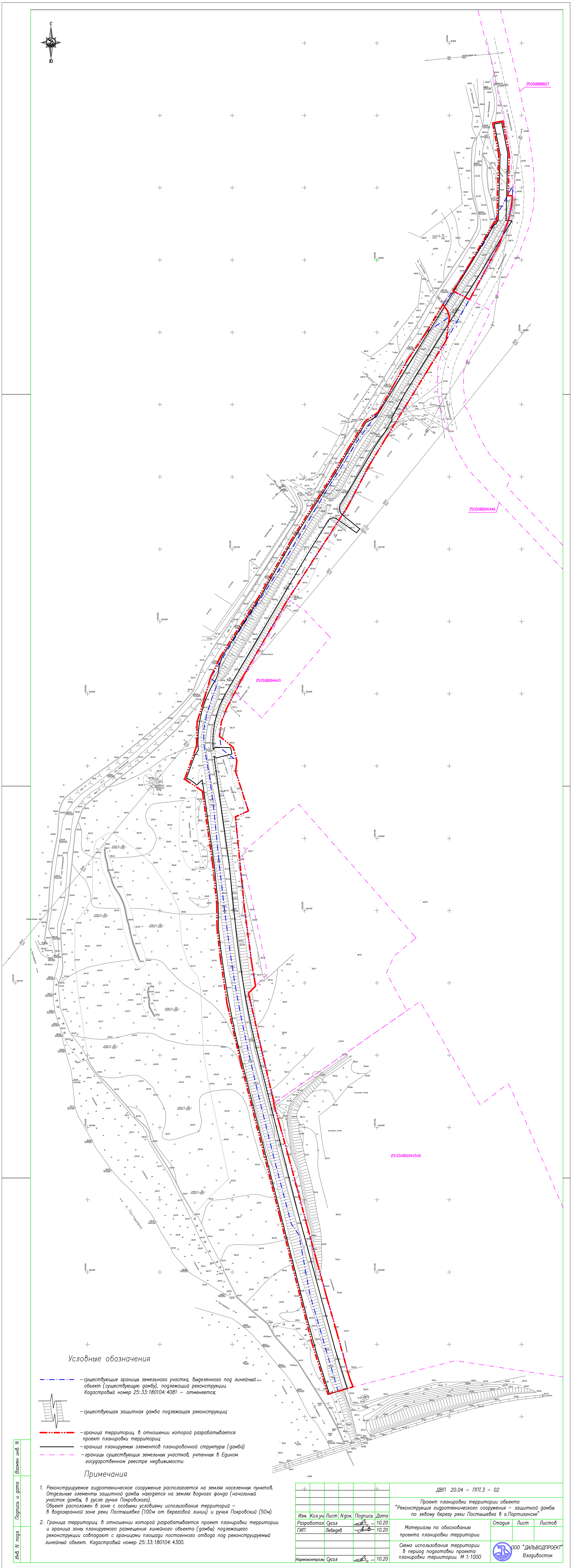


Имя, И. погд. Подпись и дата. Владелец, ифд. И.

— элемент планировочной структуры (защитная дамба)

|               |         |      |       |         |       |  |   |      |        |
|---------------|---------|------|-------|---------|-------|--|---|------|--------|
|               |         |      |       |         |       | ДВП 20.04 – ППТ.3 – 01   |   |      |        |
|               |         |      |       |         |       | Проект планировки территории объекта<br>"Реконструкция гидротехнического сооружения – защитная дамба<br>по левому берегу реки Постышевка в г. Партизанске" |   |      |        |
| Изм.          | Код.уч. | Лист | Изог. | Подпись | Дата  | Материалы по обоснованию<br>проекта планировки территории  | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал    | Оусол   |      |       |         | 10.20 |  | Схема расположения элементов<br>планировочной структуры.<br>М 1:20000 |      |        |
| ГИП           | Лебедев |      |       |         | 10.20 | ООО "ДАЛЬВОДПРОКТ"<br>Владивосток  |   |      |        |
| Нормоконтроль | Оусол   |      |       |         | 10.20 |  |   |      |        |





**Условные обозначения**

- - - существующие границы земельного участка, выделенного под линейный объект (существующие дамбы), подлежащий реконструкции. Кадастровый номер 25:33:180104:4081 – отменяется
- существующая защитная дамба подлежащая реконструкции
- - - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- - - граница планируемых земельных участков планировочной структуры (дамбы)
- - - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

**Примечания**

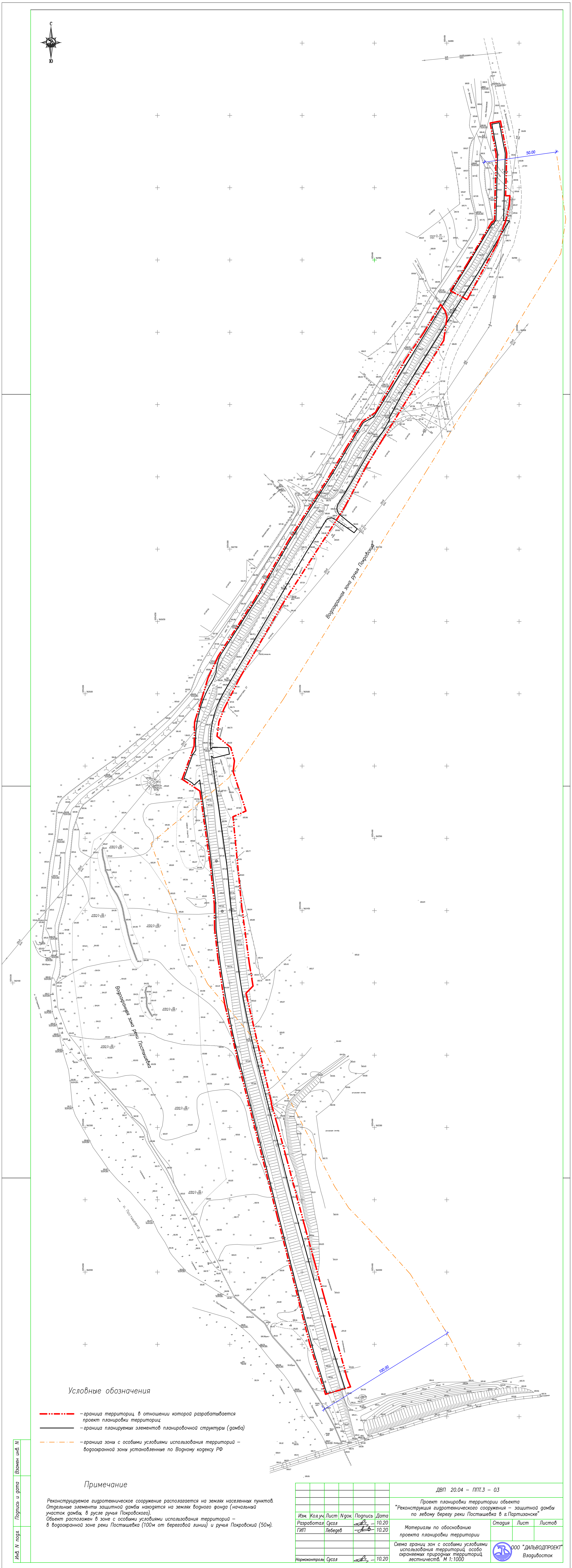
1. Реконструируемое гидротехническое сооружение располагается на землях населенных пунктов. Отдельные элементы защитной дамбы находятся на землях водного фонда (начальная часть дамбы в русле ручья Паробовский). Объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – в водоохранной зоне реки Постышевка (100м от береговой линии) и ручья Паробовский (50м).
2. Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории и граница зоны планируемого размещения линейного объекта (дамбы) подлежащего реконструкции совпадают с границами площадки постоянного отвода под реконструируемый линейный объект. Кадастровый номер 25:33:180104:4300.

|               |          |       |          |  |       |          |      |
|---------------|----------|-------|----------|--|-------|----------|------|
|               |          |       |          | ДВП 20.04 – ПП.З – 02  |       |          |      |
|               |          |       |          | Проект планировки территории объекта   |       |          |      |
|               |          |       |          | "Реконструкция гидротехнического сооружения – защитной дамбы по левому берегу реки Постышевка в с. Партизанское" |       |          |      |
| Изм.          | Кол.уч.  | Лист  | Взам.    | Подпись  | Дата  | Страница | Лист |
| Разработана   | Осяза    | 10.20 | Левобере |  | 10.20 |          |      |
| ГИП           | Левобере | 10.20 |          |  |       |          |      |
|               |          |       |          | Материалы по обоснованию проекта планировки территории   |       |          |      |
|               |          |       |          | Оценка использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000                      |       |          |      |
| Нормоконтроль | Осяза    | 10.20 |          |  |       |          |      |

И.М. У. пор. | Партизанский район | Бюджетный вид И.И.







**Условные обозначения**

- - - - - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- — — — — границы планируемых элементов планировочной структуры (дамбы)
- - - - - границы зон с особыми условиями использования территорий - водооградной зона установленные по Возвону кодексу РФ

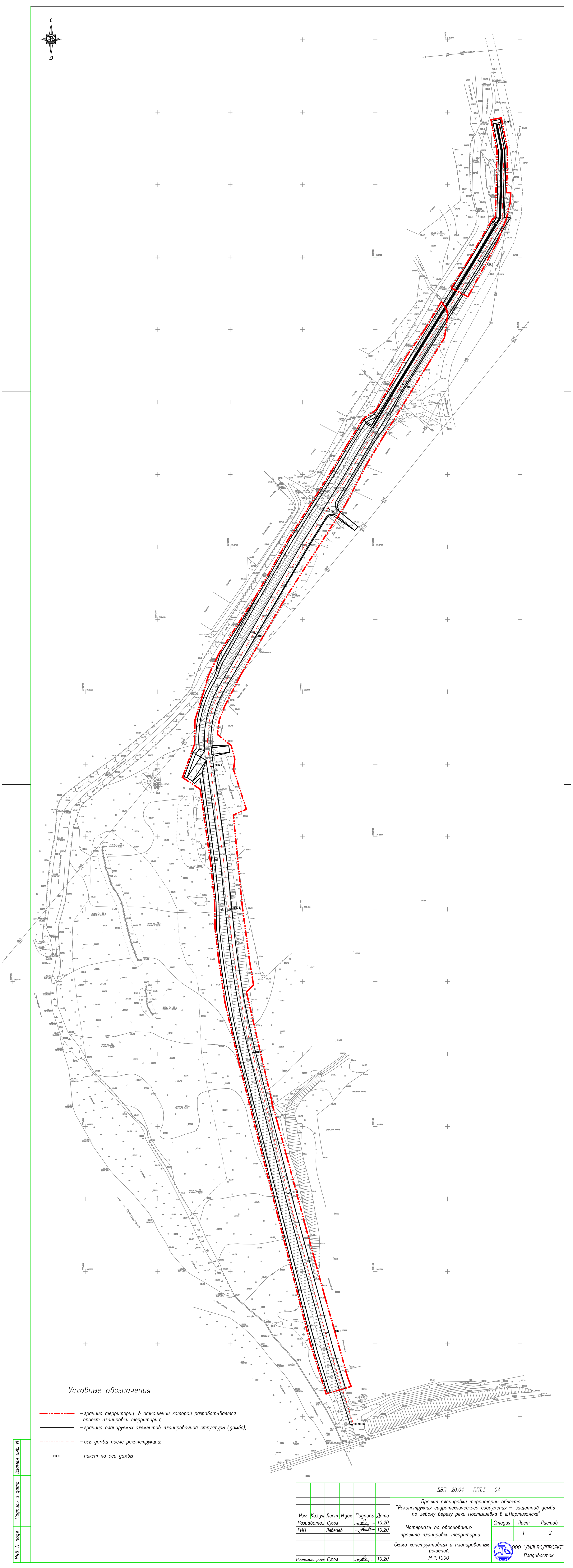
**Примечание**

Реконструируемое гидротехническое сооружение располагается на землях населенных пунктов. Отдельные элементы защитной дамбы находятся на землях водного фонда (начальная участок дамбы, в русле ручья Парового). Объект расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - в водооградной зоне реки Постышевка (100м от береговой линии) и ручья Парового (50м).

| ДВП 20.04 - ПП.З - 03 |         |      |       | Страница |       |        |
|-----------------------|---------|------|-------|----------|-------|--------|
| Изм.                  | Кол.уч. | Лист | Взам. | Подпись  | Дата  | Листов |
|                       |         |      |       |          | 10.20 | 1      |
|                       |         |      |       |          | 10.20 | 2      |
|                       |         |      |       |          | 10.20 | 3      |
|                       |         |      |       |          | 10.20 | 4      |
|                       |         |      |       |          | 10.20 | 5      |







- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
  - граница планируемых элементов планировочной структуры (дамбы);
  - ось дамбы после реконструкции
  - м\* — пикет на оси дамбы

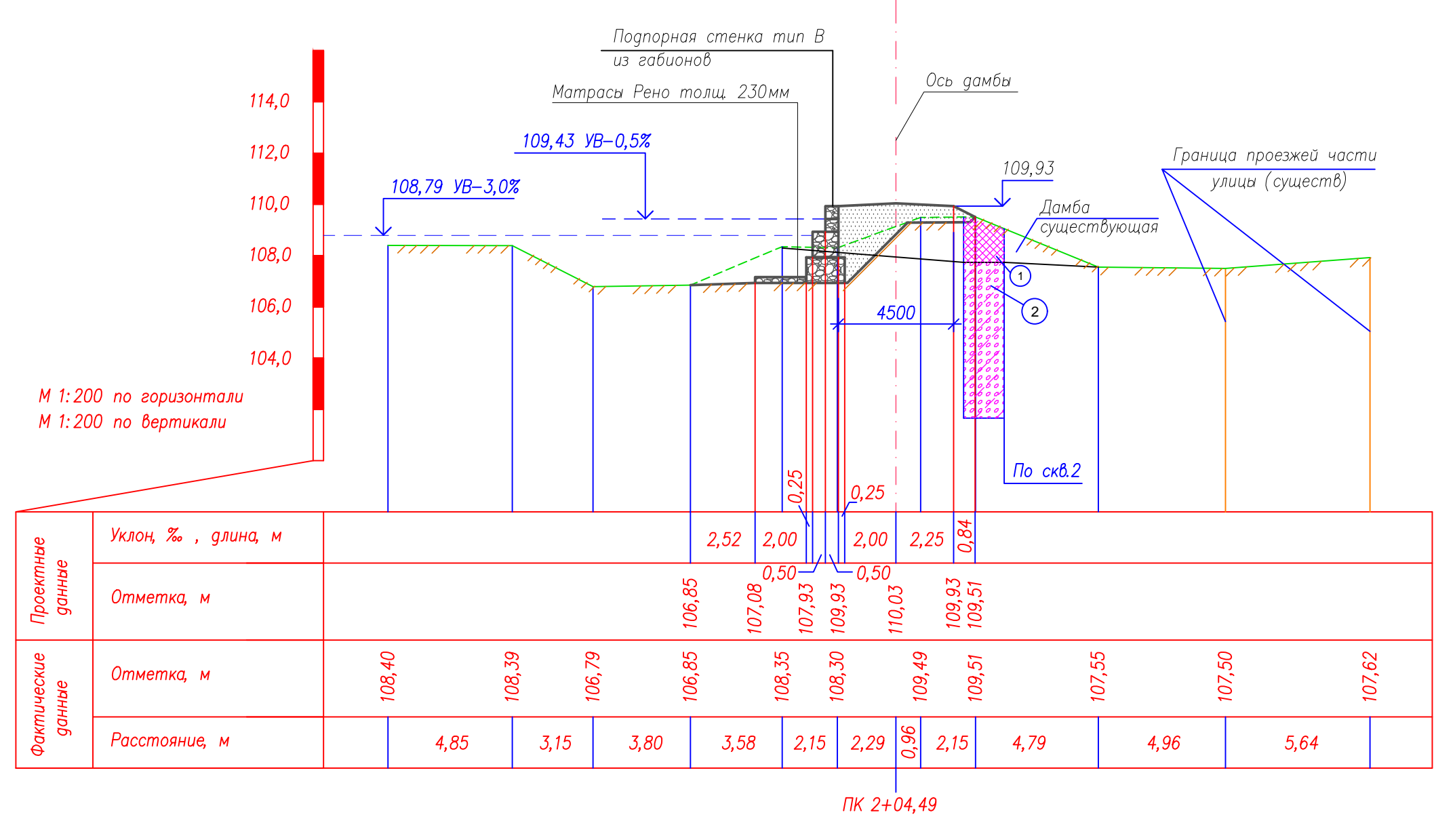
И.М. В. подл. | Листов и дата | Выпуск шиф. И

|  |         |       |       |                                 |      |
|--|---------|-------|-------|---------------------------------|------|
| ДВП 20.04 - ПП.З - 04  |         |       |       |                                 |      |
| Проект планировки территории объекта   |         |       |       |                                 |      |
| "Реконструкция гидротехнического сооружения - защитной дамбы по левому берегу реки Постышевская в с. Партизанское" |         |       |       |                                 |      |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист  | Взам. | Подпись                         | Дата |
| Разработана  | Осва    | 10.20 |       |                                 |      |
| ГИП  | Лебедев | 10.20 |       |                                 |      |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории   |         |       |       | Страница                        | Лист |
| Смена конструктивных и планировочных решений   |         |       |       | 1                               | 2    |
| Масштаб: М 1:1000  |         |       |       | ООО "ДАЛЬВОДПРОЕКТ" Владивосток |      |

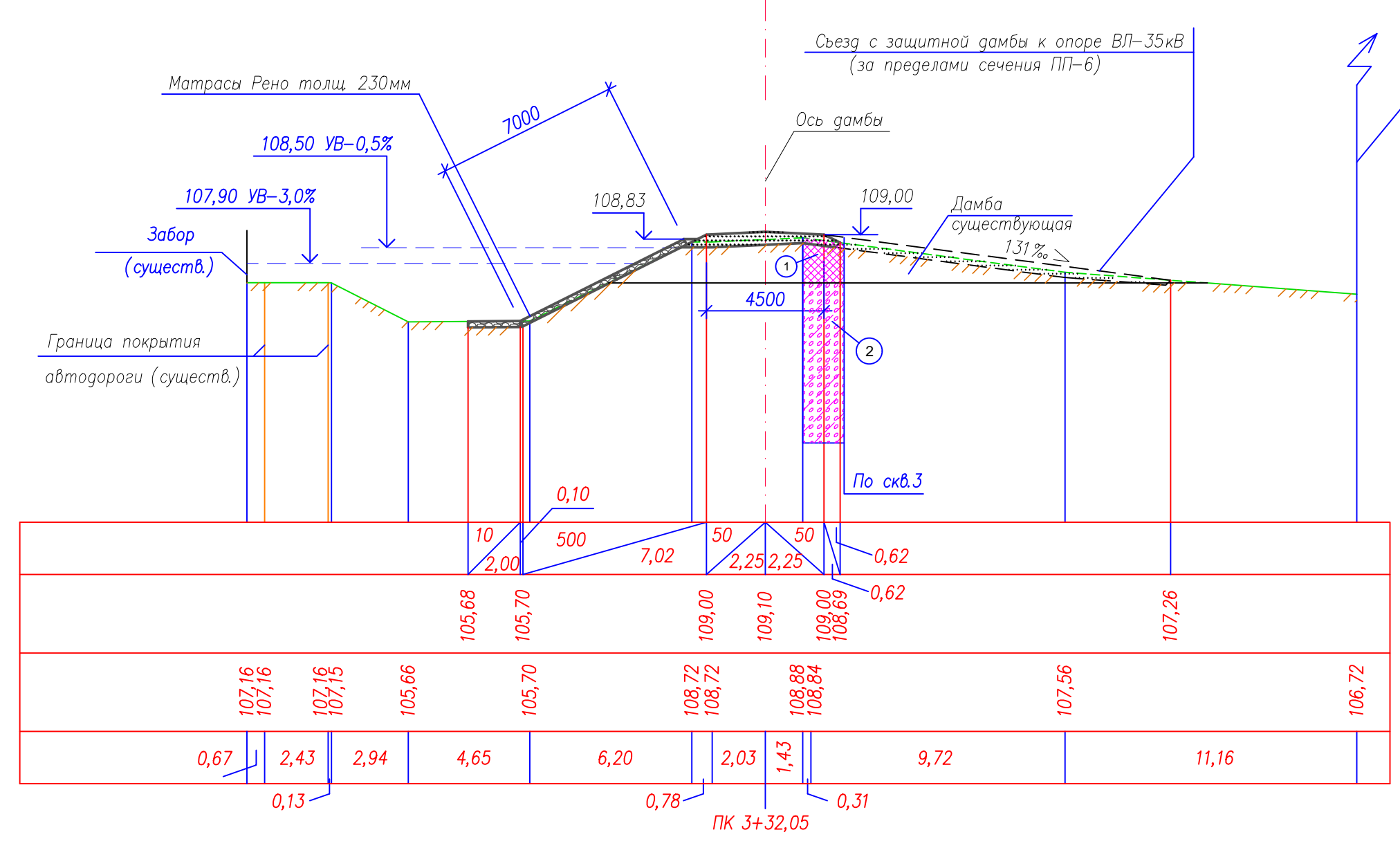


Рис. N. лист  
 Листов в разн.  
 Взам. инв. N

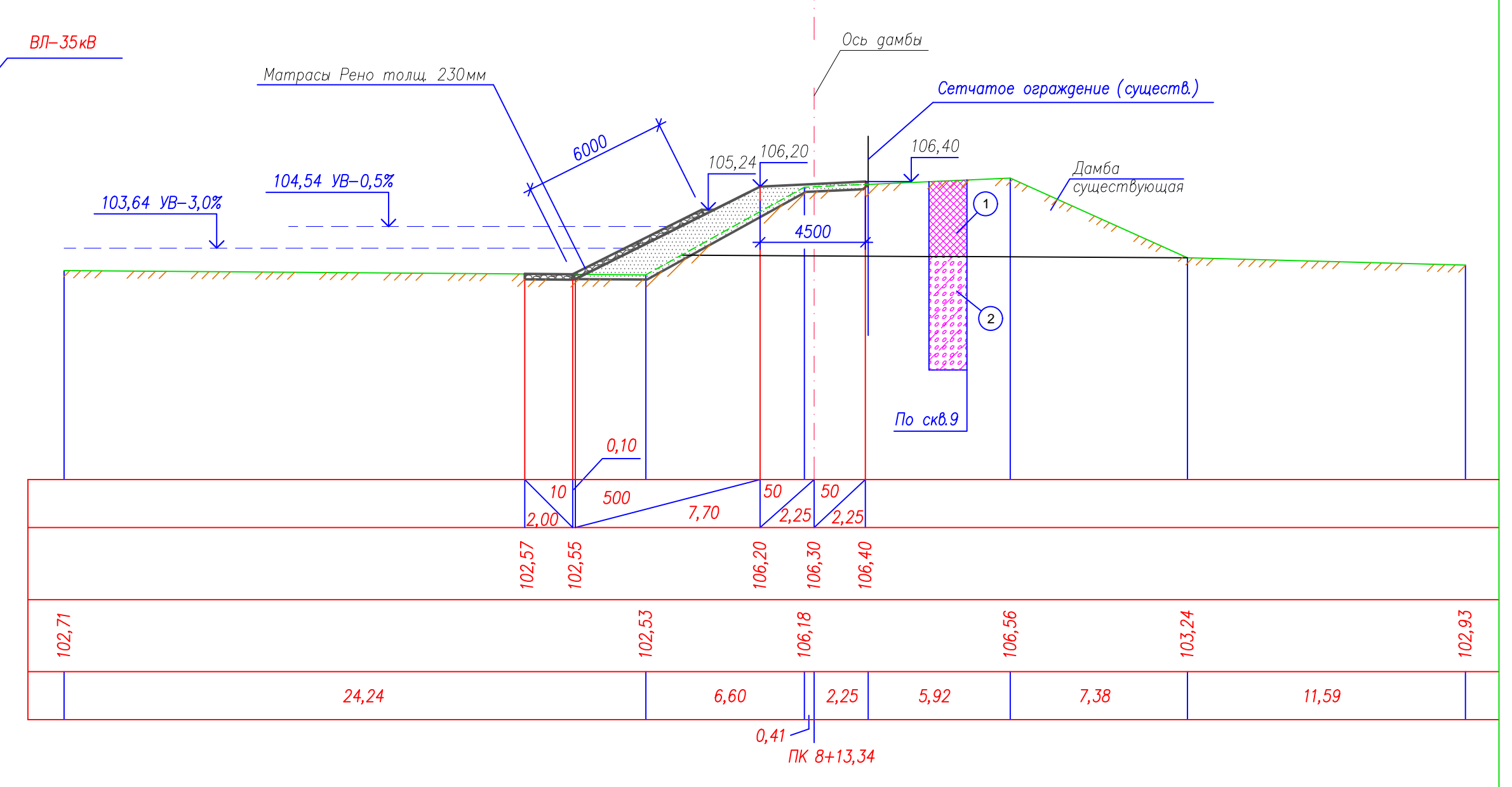
Поперечный профиль ПК 2+04,49



Поперечный профиль ПК 3+32,05



Поперечный профиль ПК 8+13,34



|  |              |                    |        |
|--|--------------|--------------------|--------|
| ДВП 20.04 - ПЛ.3 - 04  |              |                    |        |
| Проект планировки территории объекта   |              |                    |        |
| "Реконструкция вихревого сооружения - защитной дамбы по левому берегу реки Постышевка в с. Партизанское" |              |                    |        |
| Изм.   | Кол.уч.      | Лист               | Прок.  |
| Разработчик  | Либеров Ю.А. | 10                 | 10.20  |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории   |              | Страница           | Лист   |
|  |              | 2                  | Листов |
| Схема конструктивных и планировочных решений   |              | ООО "ДИЗАЙНПРОЕКТ" |        |
| Поперечные профили дамбы   |              | Владимир           |        |
| Нормоконтроль  | Осип         | 10.20              |        |